



MUNICIPIO DE CHIAUTEMPAN, TLAX.
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES CORRESPONDIENTE DEL 01 DE JULIO AL 31 DICIEMBRE DEL EJERCICIO FISCAL 2025



TIPO DE INMUEBLE	UBICACIÓN	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA PROPIEDAD Y FECHA DE ADQUISICIÓN	RESPONSABLE DEL REGUARDO/ UNIDAD ADMINISTRATIVA	IMPORTE
TERRENOS 13.1- 01010000-13.1 TERRENOS Terreno: 0.00 m2 Construcción: 0.00 m2 0000001: 01010000-0000001 FRACCION DE PR CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO Terreno: 0.00 m2 Construcción: 0.00 m2	MEDIDAS Y COLINDANCIAS: Calle CALLE REVOLUCION Col. EL ALTO Municipio CHIAUTEMPAN Ent. Fed. TLAXCALA MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE 30.45 MTS L.C. CALLE REVOLUCO AL SUR 29.5 MTS. L.C. MA. PAULINA CARM N. ANDRES, Y PIEDAD DE APELLIDOS MUÑOZ TOQUIANTZI AL ORIENTE 42.35 MTS L.C. PRIVADA SAN SIDRO AL PONIENTE 44.26 MTS. L.C. PROP. DE FRANCISCO CORONA	Fecha adquisición: EN TRAMITE COMPRA Fecha adquisición: 07 NOV 2011	CRISTOBAL CRUZ CRUZ SINDICATURA	\$0.00 \$0.00
0000002: 01010000-0000002 PREDIO DENOMIN CONST DE LINEA ELEC SUBESTACION LINEA Terreno: 0.00 m2 Construcción: 0.00 m2	MEDIDAS Y COLINDANCIAS: Calle 10 DE MAYO No. Ext. 5/N Col. TEXCACOAC Municipio CHIAUTEMPAN Ent. Fed. TLAXCALA	ESCRITURA NO. 59339 VOLUMEN 694 COMPRA Fecha adquisición: 31 DIC 2012	JULIO LUIS IPATZI CUECUECHA P. C. TEXCACOAC	\$0.00
0000003: 01010000-0000003 PREDIO DENOMIN CONSTRUCCION DE HOSPITAL Terreno: 18,860.00 m2 Construcción: 3,100.00 m2	MEDIDAS Y COLINDANCIAS: Calle 10 DE MAYO No. Ext. 35 Col. TEXCACOAC C. P. 90800 Municipio CHIAUTEMPAN TLAX Ent. Fed. TLAXCALA	ESCRITURA 61134 VOLUMEN 709 NP CARLOS IX COMPRA Fecha adquisición: 20 JUN 2013	CRISTOBAL CRUZ CRUZ SINDICATURA	\$0.00
0000178: 01010000-0000178 U.FRAC. PREDIO PANTEON MUNICIPAL Terreno: 17,210.59 m2 Construcción: 0.00 m2	MEDIDAS Y COLINDANCIAS: Calle RANCHO EL SOL CLAVE 541005439 Col. SAN PEDRO MUÑOZTLA Municipio SANTA ANA CHIAUTEMPAN Ent. Fed. TLAXCALA Ubicación PREDIO RANCHO EL SOL MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: 64.33 MT LINDA CON TERRENOS TEX SUR: 53.80 MT LINDA CON CAMINO FCO ORIENTE: 299.73 MT LINDA CON CRISARFO MA PONIENTE: 331.85 MT LINDA CON PASADU MASN	ESCRITURA PUBLICA NUM:186 VOL. 2 COMPRA Fecha adquisición: 15 JUL 2019	LINDA IXCHEL MEJIA SARABIA SINDICATURA	\$4,050,000.00



LIC. PEDRO JUÁREZ HERNÁNDEZ
 TESORERO DEL MUNICIPIO DE CHIAUTEMPAN, TLAX.

LIC. PEDRO JUÁREZ HERNÁNDEZ
 SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO DE CHIAUTEMPAN, TLAX.

LIC. PEDRO JUÁREZ HERNÁNDEZ
 SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO DE CHIAUTEMPAN, TLAX.

AYUNTAMIENTO DE CHIAUTEMPAN
 2024/2027
 PRESIDENCIA
 MTRA. BLANCA ESTELA ÁNGULO MENESES
 PRESIDENTA DEL MUNICIPIO DE CHIAUTEMPAN, TLAX.

AYUNTAMIENTO DE CHIAUTEMPAN
 2024/2027
 SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN
 LIC. PEDRO JUÁREZ HERNÁNDEZ
 TESORERO DEL MUNICIPIO DE CHIAUTEMPAN, TLAX.

<p>0000185: 01010000-0000185 TERRENO EX-RAN CONSTRUCCION DE COMANDANCIA MUNICIPAL Terreno: 2,417.48 m² Construcción: 0.00 m²</p>	<p>Calle EX RANCHO DE TERETLAPA Col. EL ALTO C. P. 90800 Municipio SANTA ANA CHIAUTEMPAN Ent. Fed. TLAXCALA Ubicación KM 26.5 VIA CORTA SANTA ANA - PUEBLA MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: 14.65 QUIEBRA CON 11.10 MTS SUR: 28.76 MT LINDA CON CARRETERA CHIAUT ORIENTE: 97.77 MT LINDA CON HECTOR DOMIN PONIENTE: 85 MT LINDA CON JUANA TLACHI</p>	<p>ESCRITURA PUB. NUM. COMPRA Fecha adquisición: 09 DIC 2019</p>	<p>LINDA ICHHEL MEJIA SARABIA SINDICATURA</p>	<p>\$5,500,000.00</p>
<p>60000001: 01010000-60000001 FRACCION DE PR CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO Terreno: 0.00 m² Construcción: 0.00 m²</p>	<p>Col. EL ALTO Municipio CHIAUTEMPAN Ent. Fed. TLAXCALA MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE 30.45 MTS L.C. CALLE REVOLUCIO AL SUR 29.5 MTS. L.C. MA. PAULINA CARME N. ANDRES, Y PIEDAD DE APELLIDOS MUÑOZ TOQUIANTZI AL ORIENTE 42.35 MTS L.C. PRIVADA SAN SIDRO AL PONIENTE 44.26 MTS. L.C. PROP. DE FRANCISCO CORONA</p>	<p>EN TRAMITE COMPRA Fecha adquisición: 07 NOV 2011</p>	<p>ADMINISTRACIÓN 2016 ADMINISTRACIÓN 2016</p>	<p>\$169,999.98</p>
<p>60000002: 01010000-60000002 PREDIO DENOMIN CONST DE LINEA ELEC SUBSTACION LINEA Terreno: 0.00 m² Construcción: 0.00 m²</p>	<p>Calle PROLONGACION 10 DE MAYO No. Ext. S/N Col. TEXCACOAC Municipio CHIAUTEMPAN Ent. Fed. TLAXCALA MEDIDAS Y COLINDANCIAS:</p>	<p>ESCRITURA NO. 59339 VOLUMEN 694 COMPRA Fecha adquisición: 31 DIC 2012</p>	<p>ADMINISTRACIÓN 2016 ADMINISTRACIÓN 2016</p>	<p>\$55,000.00</p>
<p>60000003: 01010000-60000003 PREDIO DENOMIN CONSTRUCCION DE HOSPITAL Terreno: 18,860.00 m² Construcción: 3,100.00 m²</p>	<p>Calle 10 DE MAYO No. Ext. 35 Col. TEXCACOAC C. P. 90800 Municipio CHIAUTEMPAN TLAX Ent. Fed. TLAXCALA MEDIDAS Y COLINDANCIAS:</p>	<p>ESCRITURA 61134 VOLUMEN 709 NP CARLOS IX COMPRA Fecha adquisición: 20 JUN 2013</p>	<p>ADMINISTRACIÓN 2016 ADMINISTRACIÓN 2016</p>	<p>\$5,000,000.00</p>
<p>613.1: 01010000-613.1 TERRENOS Terreno: 0.00 m² Construcción: 0.00 m² IP24001: 01030300-IP24001 TERRENO POZO DE AGUA PARA CAPACH Terreno: 361.66 m² Construcción: 0.00 m²</p>	<p>Calle 0 No. Ext. 0 No. Int. 0 Col. CHIAUTEMPAN C. P. 90802 Municipio CHIAUTEMPAN Ent. Fed. TLAXCALA MEDIDAS Y COLINDANCIAS:</p>	<p>Fecha adquisición: COMPRA Fecha adquisición: 06 AGO 2024</p>	<p>ADMINISTRACION 2016 MARIA ESTELA HERNANDEZ GRANDE SINDICATURA</p>	<p>\$0.00 \$262,203.50</p>
<p>SUBTOTAL TERRENOS</p>				

AYUNTAMIENTO DE CHIAUTEMPAN
PRESIDENCIA
MTRA. BLANCA ESTELA ANGELO MENESES
PRESIDENTA DEL MUNICIPIO DE CHIAUTEMPAN, TLAX.

AYUNTAMIENTO DE CHIAUTEMPAN
SECRETARIO DEL CABILDO AYUNTAMIENTO
DR. OLAF FLORES OTAYO HERNANDEZ
SECRETARIO DEL CABILDO AYUNTAMIENTO DE CHIAUTEMPAN, TLAX.

AYUNTAMIENTO DE CHIAUTEMPAN
SINDICO DEL MUNICIPIO DE CHIAUTEMPAN, TLAX
ING. CRISTOBAL ALONSO CRUZ

AYUNTAMIENTO DE CHIAUTEMPAN
TESORERO DEL MUNICIPIO DE CHIAUTEMPAN, TLAX
LIC. PEDRO JUAREZ HERNANDEZ

EDIFICIOS NO HABITACIONALES	Calle PALACIO MUNICIPAL Col. CENTRO C. P. 90800 Municipio CHIAUTEMPAN Ent. Fed. TLAXCALA MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	F/452 COMPRA Fecha adquisición: 31 DIC 2014	ALFREDO ROMERO MENESES REGIDORES	\$0.00
00000004: 03020110-00000004 EDIFICIO OFICINAS Terreno: 0.00 m2 Construcción: 0.00 m2	Col. CENTRO C. P. 90800 Municipio CHIAUTEMPAN Ent. Fed. TLAXCALA MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	F/2 COMPRA Fecha adquisición: 20 NOV 2014	BELEN VEGA AHUATZIN SINDICATURA	\$0.00
00000005: 03020202-00000005 EDIFICIO BIBLIOTECA MUNICIPAL Terreno: 0.00 m2 Construcción: 0.00 m2	Col. CENTRO C. P. 90800 Municipio CHIAUTEMPAN Ent. Fed. TLAXCALA MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	F/3 COMPRA Fecha adquisición: 30 OCT 2014	BELEN VEGA AHUATZIN SINDICATURA	\$0.00
00000006: 03020110-00000006 EDIFICIO OFICINA Terreno: 0.00 m2 Construcción: 0.00 m2	Calle BERNARDO PICAZO Col. CENTRO C. P. 90800 Municipio CHIAUTEMPAN Ent. Fed. TLAXCALA Ubicación AUDITORIO MUNICIPAL MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	F-10 COMPRA Fecha adquisición: 01 DIC 2014	BELEN VEGA AHUATZIN SINDICATURA	\$0.00
00000007: 03020110-00000007 EDIFICIO OFICINA Terreno: 0.00 m2 Construcción: 0.00 m2	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	F-11 COMPRA Fecha adquisición: 01 DIC 2014	BELEN VEGA AHUATZIN SINDICATURA	\$0.00
00000008: 03020110-00000008 EDIFICIO OFICINAS Terreno: 0.00 m2 Construcción: 0.00 m2	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	F-14 COMPRA Fecha adquisición: 01 DIC 2014	BELEN VEGA AHUATZIN SINDICATURA	\$0.00
00000009: 03020305-00000009 EDIFICIO RECINTO FERIA Terreno: 0.00 m2 Construcción: 0.00 m2	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	F-13 COMPRA Fecha adquisición: 01 DIC 2014	BELEN VEGA AHUATZIN SINDICATURA	\$0.00
00000010: 03020110-00000010 EDIFICIO OFICINAS Terreno: 0.00 m2 Construcción: 0.00 m2	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	F-12 COMPRA Fecha adquisición: 01 DIC 2014	BELEN VEGA AHUATZIN SINDICATURA	\$0.00
00000011: 03020110-00000011 EDIFICIO OFICINAS Terreno: 0.00 m2 Construcción: 0.00 m2	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	F-16 COMPRA Fecha adquisición: 01 DIC 2014	BELEN VEGA AHUATZIN SINDICATURA	\$0.00
00000012: 03020110-00000012 EDIFICIO OFICINAS Terreno: 0.00 m2 Construcción: 0.00 m2	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	F-18 COMPRA Fecha adquisición: 01 DIC 2014	BELEN VEGA AHUATZIN SINDICATURA	\$0.00



AYUNTAMIENTO DE
CHIAUTEMPAN
2024-2027
PRESIDENCIA
MTRA. BLANCA ESTHER MORALES MENESES
PRESIDENTA DEL MUNICIPIO DE
CHIAUTEMPAN, TLAX.



AYUNTAMIENTO DE
CHIAUTEMPAN
2024-2027
SECRETARÍA DE GOBIERNO
DR. OLAF FLORES OLAYO HERNÁNDEZ
SECRETARIO DEL MUNICIPIO DE
CHIAUTEMPAN, TLAX.



AYUNTAMIENTO DE
CHIAUTEMPAN
2024-2027
TESORERÍA
LIC. PEDRO JUÁREZ HERNÁNDEZ
TESORERO DEL MUNICIPIO DE
CHIAUTEMPAN, TLAX.

00000014: 03020110-00000014 EDIFICIO OFICINAS Terreno: 0.00 m2 Construcción: 0.00 m2	MEDIDAS Y COLINDANCIAS: Calle MORELOS No. Ext. 1 Col. CENTRO C. P. 90800 Municipio CHIAUTEMPAN Ent. Fed. TLAXCALA	F-17 COMPRA Fecha adquisición: 01 DIC 2014	BELEN VEGA AHUATZIN SINDICATURA	\$0.00
00000015: 03020110-00000015 EDIFICIO OFICINAS Terreno: 0.00 m2 Construcción: 0.00 m2	MEDIDAS Y COLINDANCIAS: Calle PALACIO MUNICIPAL Col. CENTRO C. P. 90800 Municipio CHIAUTEMPAN Ent. Fed. TLAXCALA	F-19 COMPRA Fecha adquisición: 01 DIC 2014	BELEN VEGA AHUATZIN SINDICATURA	\$0.00
00000016: 03020110-00000016 EDIFICIO OFICINAS Terreno: 0.00 m2 Construcción: 0.00 m2	MEDIDAS Y COLINDANCIAS: Calle PALACIO MUNICIPAL Col. CENTRO C. P. 90800 Municipio CHIAUTEMPAN Ent. Fed. TLAXCALA	F-15 COMPRA Fecha adquisición: 01 DIC 2014	BELEN VEGA AHUATZIN SINDICATURA	\$0.00
0000198: 03020110-00000198 EDIFICIO OFICINAS DE CAPACH Terreno: 0.00 m2 Construcción: 0.00 m2	MEDIDAS Y COLINDANCIAS: Calle BERNARDO PICAZO Col. CENTRO C. P. 90800 Municipio CHIAUTEMPAN Ent. Fed. TLAXCALA	FACT. 262, OBRA P/CONSTRUCCION OFICINAS Fecha adquisición: 30 DIC 2019	GUILLERMO JUAN BERRUECOS RODRIGUEZ COMISIONES DE AGUA POTABLE	\$1,289,860.00
6000004: 03020110-60000004 EDIFICIO OFICINAS Terreno: 0.00 m2 Construcción: 0.00 m2	MEDIDAS Y COLINDANCIAS: Calle PALACIO MUNICIPAL Col. CENTRO C. P. 90800 Municipio CHIAUTEMPAN Ent. Fed. TLAXCALA	F/452 COMPRA Fecha adquisición: 31 DIC 2014	ADMINISTRACION 2016 ADMINISTRACION 2016	\$170,269.77
6000005: 03020202-60000005 EDIFICIO BIBLIOTECA MUNICIPAL Terreno: 0.00 m2 Construcción: 0.00 m2	MEDIDAS Y COLINDANCIAS: Col. CENTRO C. P. 90800 Municipio CHIAUTEMPAN Ent. Fed. TLAXCALA	F/2 COMPRA Fecha adquisición: 20 NOV 2014	ADMINISTRACION 2016 ADMINISTRACION 2016	\$514,007.65
6000006: 03020110-60000006 EDIFICIO OFICINA Terreno: 0.00 m2 Construcción: 0.00 m2	MEDIDAS Y COLINDANCIAS: Calle BERNARDO PICAZO Col. CENTRO C. P. 90800 Municipio CHIAUTEMPAN Ent. Fed. TLAXCALA	F/3 COMPRA Fecha adquisición: 30 OCT 2014	ADMINISTRACION 2016 ADMINISTRACION 2016	\$265,530.10
6000007: 03020110-60000007 EDIFICIO OFICINA Terreno: 0.00 m2 Construcción: 0.00 m2	MEDIDAS Y COLINDANCIAS: Calle BERNARDO PICAZO Col. CENTRO C. P. 90800 Municipio CHIAUTEMPAN Ent. Fed. TLAXCALA	F-10 COMPRA Fecha adquisición: 01 DIC 2014	ADMINISTRACION 2016 ADMINISTRACION 2016	\$259,836.39
6000008: 03020110-60000008 EDIFICIO OFICINAS Terreno: 0.00 m2 Construcción: 0.00 m2	MEDIDAS Y COLINDANCIAS: Calle BERNARDO PICAZO Col. CENTRO C. P. 90800 Municipio CHIAUTEMPAN Ent. Fed. TLAXCALA	F-11 COMPRA Fecha adquisición: 01 DIC 2014	ADMINISTRACION 2016 ADMINISTRACION 2016	\$382,439.46
6000009: 03020305-60000009 EDIFICIO RECINTO FERAL Terreno: 0.00 m2 Construcción: 0.00 m2	MEDIDAS Y COLINDANCIAS: Calle BERNARDO PICAZO Col. CENTRO C. P. 90800 Municipio CHIAUTEMPAN Ent. Fed. TLAXCALA	F-14 COMPRA Fecha adquisición: 01 DIC 2014	ADMINISTRACION 2016 ADMINISTRACION 2016	\$148,035.66

AYUNTAMIENTO DE CHIAUTEMPAN
MTRA. BLANCA ESTER E SUAREZ MENESES
PRESIDENTA DEL SINDICATO DE SINDICATIZADOS DE CHIAUTEMPAN, TLAX.

AYUNTAMIENTO DE CHIAUTEMPAN
LIC. PEDRO JUÁREZ HERNÁNDEZ
TESORERO DEL MUNICIPIO DE CHIAUTEMPAN, TLAX.

AYUNTAMIENTO DE CHIAUTEMPAN
DR. OLAF FLORES SOLÍS HERNÁNDEZ
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO DE CHIAUTEMPAN, TLAX.

6000010: 03020110-6000010 EDIFICIO OFICINAS Terreno: 0.00 m2	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	F-13 COMPRA Fecha adquisición: 01 DIC 2014	ADMINISTRACIÓN 2016 ADMINISTRACIÓN 2016	\$280,000.61
6000011: 03020110-6000011 EDIFICIO OFICINAS Terreno: 0.00 m2 Construcción: 0.00 m2	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	F-12 COMPRA Fecha adquisición: 01 DIC 2014	ADMINISTRACIÓN 2016 ADMINISTRACIÓN 2016	\$329,312.64
6000012: 03020110-6000012 EDIFICIO OFICINAS Terreno: 0.00 m2 Construcción: 0.00 m2	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	F-16 COMPRA Fecha adquisición: 01 DIC 2014	ADMINISTRACIÓN 2016 ADMINISTRACIÓN 2016	\$364,853.78
6000013: 03020110-6000013 EDIFICIO OFICINAS Terreno: 0.00 m2 Construcción: 0.00 m2	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	F-18 COMPRA Fecha adquisición: 01 DIC 2014	ADMINISTRACIÓN 2016 ADMINISTRACIÓN 2016	\$298,136.67
6000014: 03020110-6000014 EDIFICIO OFICINAS Terreno: 0.00 m2 Construcción: 0.00 m2	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	F-17 COMPRA Fecha adquisición: 01 DIC 2014	ADMINISTRACIÓN 2016 ADMINISTRACIÓN 2016	\$339,382.50
6000015: 03020110-6000015 EDIFICIO OFICINAS Terreno: 0.00 m2 Construcción: 0.00 m2	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	F-19 COMPRA Fecha adquisición: 01 DIC 2014	ADMINISTRACIÓN 2016 ADMINISTRACIÓN 2016	\$368,437.82
6000016: 03020110-6000016 EDIFICIO OFICINAS Terreno: 0.00 m2 Construcción: 0.00 m2	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	F-15 COMPRA Fecha adquisición: 01 DIC 2014	ADMINISTRACIÓN 2016 ADMINISTRACIÓN 2016	\$239,291.18
SUBTOTAL EDIFICIOS NO HABITACIONALES				\$5,249,394.23
GRAN TOTAL				\$21,286,597.71




AYUNTAMIENTO DE
CHIAUTEMPAN
2024 - 2027

ING. BLANCA ESTERENCIÓ MENESES
PRESIDENTA DEL MUNICIPIO DE
CHIAUTEMPAN, TLAX.



AYUNTAMIENTO DE
CHIAUTEMPAN
2024 - 2027

ING. CRISTOBAL CRUZ GRUZ
SINDICO DEL MUNICIPIO DE
CHIAUTEMPAN, TLAX.



AYUNTAMIENTO DE
CHIAUTEMPAN
2024 - 2027

DR. DEAF FLORES OLAYO HERNÁNDEZ
SECRETARIO DE ECONOMÍA Y FISCALÍA
DE CHIAUTEMPAN, TLAX.



AYUNTAMIENTO DE
CHIAUTEMPAN
2024 - 2027

LIC. PEDRO JUÁREZ HERNÁNDEZ
TESORERO DEL MUNICIPIO
CHIAUTEMPAN, TLAX.